

## Paskal Garden Lakópark ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a SunDell Estate Zrt. által kötött adásvételi szerződések természetes személy vevői személyes adatainak kezeléséről

### I. A TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA

Ez a tájékoztató az SunDell Estate Zrt. által kötött adásvételi szerződésekben és az ahhoz kapcsolódó más dokumentumokban vevőként vagy egyéb félként, érintettként (pl. hasznélvező) megjelölt természetes személyek (továbbiakban: „**Érintettek**”) személyes adatainak kezelésére vonatkozik abból a célból, hogy Ön a személyes adatainak megadását megelőzően teljes mértékben tisztában legyen az adatkezelés céljával és feltételeivel, az azzal kapcsolatos kockázatokkal és garanciákkal, valamint az Önt megillető jogosultságokkal (továbbiakban: „**Tájékoztató**”). A Tájékoztató nem természetes személyek esetében nem alkalmazható.

A jelen Tájékoztató az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében (Általános Adatvédelmi Rendelet, továbbiakban: „**GDPR**”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „**Infotv.**”) foglaltaknak megfelelően biztosítja a jogszerű, tisztességes és átlátható adatkezelés elvének, valamint az Érintettek információs önrendelkezési jogának érvényesülését.

### II. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

Az Ön által megadott személyes adatok kezelője az adásvételi szerződésekben és más kapcsolódó dokumentumokban eladói oldalon szerződő félként megjelölt:

Név: **SunDell Estate Zrt.**

Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Levelezési cím: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Cégjegyzékszám: 01-10-140036

A bejegyző bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 26560621-2-42

Honlap: <https://paskalgarden.hu/>

Email a honlapon keresztül küldhető.

(továbbiakban: „**Adatkezelő**”).

### III. AZ ADATKEZELŐ ÁLTAL FOLYTATOTT ADATKEZELÉSEK

Az Adatkezelő által a Paskal Garden Lakóparkban kialakításra kerülő ingatlanok adásvételével kapcsolatban a szerződő, jognyilatkozatot tevő természetes személyek (pl. vevők, hasznélvezeti jogot szerzők, stb.), illetve a szerződő szervezetek, jogi személyek képviselőinek és kapcsolattartóinak (továbbiakban: „**Érintettek**”) a személyes adatait több célból, illetve különböző jogalapokon is kezeli. Az adatkezelési célok közé tartoznak többek között:

- az adásvételi szerződések megkötése és teljesítése,
- számviteli és adó jogszabályok által előírt adatmegőrzési kötelezettségek teljesítése,
- ügyfelek azonosítása,
- kapcsolattartás.

Előfordulhat, hogy az Ön adatait az Adatkezelő több célból, különböző jogalapon is kezeli [pl: kötelező jogszabályai előírások teljesítése, jogos érdek, stb.].

Az adatkezeléseink részleteiről az alábbi táblázatban adunk átfogó áttekintést:

### 1. Adásvételi szerződések megkötése és teljesítése

<b>A kezelt személyes adatok:</b>	<p>Az Érintettek saját magukra és az adásvétel feltételeitől függően esetlegesen harmadik személyekre vonatkozó személyes adatokat bocsátanak Adatkezelő rendelkezésére.</p> <p>Elsősorban a következő adatok tartoznak ide azzal, hogy ügyletenként igény szerint további adatok is kezelésre kerülhetnek: név, születési név, aláírás, anyja születési neve, születési hely, születési idő, személyazonosító jel, személyazonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, adóazonosító jel, lakóhely, tartózkodási hely, az adott ügyletnél szükséges egyéb adatok (pl. rokoni kapcsolatra vonatkozó adatok).</p> <p>A 16. életévét be nem töltött gyermek esetén személyes adatot kizárólag a gyermek felett szülői felügyeleti jogot gyakorló személy adhat meg.</p>
<b>Az adatkezelés célja:</b>	Az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Szerződés teljesítése, GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja.
<b>Adatok forrása:</b>	Érintettek által megadott adatok
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	A szerződés időtartama alatt, illetve a szerződés megszűnését követő 5 éves általános polgári jogi elévülési idő lejártáig (Ptk. 6:22. §).
<b>Adatok megismerésére jogosultak köre:</b>	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV és V pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók.

### 2. Számviteli és adójogszabályokon alapuló adatkezelés

<b>A kezelt személyes adatok:</b>	A vételárat megfizető Érintettek tekintetében név, lakcím/székhely (ország, irányítószám, város, közterület neve, házszám), adószám (vagy adóazonosító jel), egyéb jogszabály alapján kötelezően feltüntetendő adatok
<b>Az adatkezelés célja:</b>	szerződés teljesítése, bizonylatolás (számla kiállítás), számlák megőrzése
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	jogszabályi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) c) pontja] a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (3) bekezdés és 169. § (2) bekezdés rendelkezései és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 78. § rendelkezései
<b>Adatok forrása:</b>	Érintett által megadott adatok
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	számviteli törvény alapján az adatok keletkezésétől számított 8 év az adózás rendjéről szóló törvény alapján a megállapított adó esedékessége naptári évének utolsó napjától számított 5 év
<b>Adatok megismerésére jogosultak köre:</b>	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV és V pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók

### 3. Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése

<b>A kezelt személyes adatok:</b>	Adatkezelő tekintettel arra, hogy ingatlanüggyellett kapcsolatos tevékenységet végző szolgáltató köteles az Érintettek
-----------------------------------	--

pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt”) 6.§-a alapján az ugyanezen törvény 7-11.§ szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során az e jogszabályban megjelölt személyes adatainak ellenőrzésére az Érintettek Pmt. 7. § (3) bekezdésében meghatározott igazolványainak (pl. személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány) megtekintése és róluk másolat (a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével) készítése útján.

<b>Az adatkezelés célja:</b>	Érintettek azonosítása és személyazonosságának igazoló ellenőrzése a Pmt. 7-11.§ szerint.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pontja].
<b>Adatok forrása:</b>	Érintettek által megadott adatok, átadott igazolványok adattartalma
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	Az adatokat a Pmt.-ben meghatározott ideig (8 vagy 10 év) kezeli: <ul style="list-style-type: none"><li>- az ügyfél átvilágítás intézkedések során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 (nyolc) évig jogosult kezelni [56.§ (2)]</li><li>- az adatokat, okiratot a Pmt. 5. §-ban meghatározott felügyeletet ellátó szerv, a pénzügyi információs egység, a nyomozó hatóság, az ügyészség és a bíróság megkeresésére a megkeresésben meghatározott ideig, legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 10 (tíz) évig köteles megőrizni [58. § (1)].</li></ul>
<b>Adatok megismerésére jogosultak köre:</b>	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV és V pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók. Továbbá a Pmt. 30. § -ben meghatározott körülmény fennállása esetén az Adatkezelő köteles bejelentést tenni a pénzügyi információs egység részére.

#### 4. Kapcsolattartás

<b>A kezelt személyes adatok:</b>	Szerződő fél e-mail címe, telefonszáma Ha a Szerződéses partner szervezet vagy jogi személy, akkor a kapcsolattartójának neve, munkahelyi beosztása, telefonszáma, e-mail címe Gyermekek esetén kizárólag a törvényes képviselőjük személyes adatai adhatóak meg kapcsolattartás céljából!
<b>Az adatkezelés célja:</b>	Kapcsolattartás az Érintettekkel az adásvételi szerződések megkötésével, módosításával, megszüntetésével, a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos kommunikáció biztosítása céljából.
<b>Az adatkezelés jogalapja:</b>	Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (továbbiakban: “Általános Adatvédelmi Rendelet”) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján (jogos érdek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés). Adatkezelő a jogos érdek jogalaphoz

<b>Adatok forrása:</b>	kapcsolódó érdekmérlegelést előzetesen elvégezte és annak eredményét jelen Tájékoztató 1. sz. mellékletében rögzítette. Érintettek által megadott adatok, kapcsolattartók esetében a munkáltatójuk által megadott adatok
<b>Az adatkezelés időtartama:</b>	A szerződés időtartama alatt, illetve a szerződés megszűnését követő 5 évig az általános polgári jogi elévülési idő lejártáig (Ptk. 6:22. §). Az adatokat haladéktalanul töröljük, ha nem a jogszabályban meghatározott célból történt az adatkezelés, vagy az adatkezelés célja megszűnt (pl. kapcsolattartó kapcsolattartási joga megszűnt).
<b>Adatok megismerésére jogosultak köre:</b>	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV és V pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók.

#### IV. ADATFELDOLGOZÓK

Adatkezelő az adásvételi szerződések megkötése és teljesítése során további harmadik személyek közreműködését jogosult igénybe venni, mely esetben ezen közreműködők az adatkezelés tekintetében Adatkezelő adatfeldolgozóinak fognak minősülni. Ilyen közreműködő adatfeldolgozók:

1. Név: MID3D Studio Kft.  
Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.  
Tevékenység: Építész mérnöki és reklámügynöki tevékenység (honlap kezelés)
2. Név: Magyar Hosting Kft.  
Székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 18-22.  
Tevékenység: Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás

#### V. ADATTOVÁBBÍTÁS HARMADIK FÉL RÉSZÉRE, HATÓSÁGI ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatkezelő az adásvételi szerződések megkötése és teljesítése kapcsán az által kezelt személyes adatokat az alábbi személyek részére továbbítja az adásvételi szerződések megkötésében és teljesítésében való közreműködés céljából, akik a saját önálló szakmájuk gyakorlása során általuk folytatott adatkezelés kapcsán önálló adatkezelőnek fognak minősülni:

1. Dr. Piukovics Amália ügyvéd  
Székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 38-42. Fsz. 4.  
Tevékenység: jogi képviselő, adásvételi szerződésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízás teljesítése
2. Gere Ügyvédi Iroda  
Székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 34.  
Tevékenység: jogi képviselő, adásvételi szerződésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízás teljesítése
3. ElsőHazaiOtthon Ingatlanforgalmazó Kft.  
Székhely: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 203-209. A.ép./126  
Tevékenység: ingatlan közvetítói és értékesítési tevékenység
4. KHALEESI Kontroll Kft.  
Székhelye: 1062 Budapest, Aradi utca 63. III. em. 1.  
Tevékenység: könyvviteli szolgáltatás nyújtása

5. MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 98.

Tevékenység: az adásvételi szerződések tárgyát képező ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultja, az adattovábbítás célja az adásvétel teljesítése kapcsán szükséges hozzájárulások, törlési engedélyek beszerzése

A fentiekén túlmenően Adatkezelő csak kivételes esetben adhatja át az Ön személyes adatait más részére, így például ha az adatok továbbítása az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges (például: ingatlan-nyilvántartási hatóság, stb.).

Adatkezelő az adatkezelést kizárólag Magyarország területén végzi, Adatkezelő személyes adatot az EU illetve az EGT tagállamok területén kívülre, harmadik országba, nemzetközi szervezet részére nem továbbít.

## **VI. AZ ADATBIZTONSÁG**

Az adatkezelés során profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik. Adatkezelő semmilyen esetben nem kezel különleges személyes adatokat (faji eredetre, etnikai származásra, a nemzetiséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdek-képviselői szervezeti tagságra, a szexuális életre, szexuális irányultságra, egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozó személyes adat, valamint a bűnügyi személyes adat, továbbá az egyedi azonosítást célzó genetikai és biometrikus adatok).

Az Adatkezelő a kockázat mértékének megfelelő technikai és szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítja az Érintettek személyes adatainak biztonságát, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet, ideértve a személyes adatok kezelésére használt informatikai rendszerek és eszközök bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét. Az Adatkezelő kötelezi magát arra is, hogy minden olyan harmadik felet, akiknek az adatokat az Érintettek hozzájárulása alapján továbbítja vagy átadja, felhívja, hogy eleget tegyenek az adatbiztonság követelményének.

Az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a kezelt adatokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, ne hozhassa nyilvánosságra, ne továbbíthassa, valamint azokat ne módosíthassa, törölhesse. A kezelt adatokat kizárólag az Adatkezelő, valamint alkalmazottai, illetve az általa igénybe vett adatfeldolgozó(k) ismerhetik meg jogosultsági szintek szerint, azokat az Adatkezelő harmadik, az adat megismerésére jogosultsággal nem rendelkező személynek nem adja át.

## **VII. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSSSEL KAPCSOLATOS JOGAI**

### **1. A tájékoztatáshoz/hozzáféréshez való jog**

Ön az Adatkezelő II. pontban megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelőnél személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.

Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől információt kérjen, milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen célból, milyen forrásból és mennyi ideig kezeli, illetve hogy kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket.

Az Adatkezelő az Ön tájékoztatás iránti kérelmére legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben vagy e-mailben válaszol.

Ön jogosult arra, hogy a személyes adataihoz hozzáférést kapjon akként, hogy az Adatkezelő az érintett személyes adatokat írásban vagy e-mailben megküldi az Ön részére.

## **2. A helyesbítéshez való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb meghatározott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő késedelem nélkül módosítsa valamely személyes adatát, illetve kérheti a hiányos személyes adatai kiegészítését. Az Adatkezelő a kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben vagy e-mailben értesíti.

## **3. A törléshez/elfeledtetéshez való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő késedelem nélkül törölje személyes adatait, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adataira már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő kezelte;
- b) Ön az érintett az személyes adatok törlését kéri;
- c) a kezelt adatok hiányosak vagy tévesek és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki;
- d) az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt;
- e) azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte;
- f) Ön visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- g) Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs más jogszerű ok az adatkezelésre,
- e) a személyes adatait az Adatkezelőre alkalmazandó jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;

Az Adatkezelő az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről Önt az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti. Ha az Adatkezelő a személyes adatait másnak is továbbította, úgy az Adatkezelő 25 napon belül tájékoztatja a további adatkezelőket/adatfeldolgozókat arról, hogy Ön kérelmezte a személyes adatai másolatának törlését.

## **4. Az adatok zárolásához/ korlátozásához való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő a személyes adatait zárolja, illetve az adatkezelést korlátozza, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a zárolás/korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Az adatok zárolása/korlátozása esetén az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy fontos közérdekből lehet kezelni. A zárolás/korlátozás addig tart, amíg az Ön által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

## **5. Az adathordozhatósághoz való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti az Adatkezelőtől az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy

ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha az adatkezelés az Ön hozzájárulásán vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jogának gyakorlása során Ön jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását. Az Adatkezelő az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről Önt az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti.

#### **6. A tiltakozáshoz való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben bármikor tiltakozhat személyes adatainak az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekein alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatait nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben bármikor tiltakozhat személyes adatainak közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, amely esetben adatai a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről írásban tájékoztatja Önt. Amennyiben az Adatkezelő a tiltakozás megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

#### **7. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást**

Az Adatkezelő nem alkalmaz kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, ideértve a profilalkotást is. Amennyiben az Adatkezelő a jövőben ilyen adatkezelésen alapuló döntéshozatali eljárást vezetne be, úgy Önt előzetesen email útján megfelelően tájékoztatni fogja az alkalmazott logikáról, módszerről és annak lényegéről, és lehetőséget biztosít Önnek arra, hogy az Adatkezelő részéről emberi beavatkozást kérjen, álláspontját kifejezze, vagy a döntéssel szemben kifogást nyújtson be.

### **VIII. AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGÉRVÉNYESÍTÉSI LEHETŐSÉGEK**

Amennyiben jogellenes adatkezelést tapasztal, a jogi eljárás kezdeményezése előtt célszerű panaszát először az Adatkezelőnek elküldenie, mivel így lehetőség nyílik arra, hogy az Adatkezelő a jogszerű állapotot magától helyreállítsa.

Az Érintett a felügyeleti hatósághoz benyújtott bejelentéssel (panasszal) vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem érte, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. A felügyeleti hatóság neve és elérhetőségei a következők:

#### **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410  
Honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)

Az Érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén bíróság előtt polgári pert kezdeményezhet. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A törvényszékek felsorolását és elérhetőségét a következő linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>.

## IX. A TÁJÉKOZTATÓ FELÜLVIZSGÁLATA, MÓDOSÍTÁSA

Az adatkezelés körülményei időről-időre megváltozhatnak, illetve az Adatkezelő bármikor dönthet arról, hogy a folyamatban levő adatkezelését új adatkezelési céllal egészíti ki, ezért az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen tájékoztatót bármikor módosítsa. A módosításokról az Érintetteket az Adatkezelő köteles tájékoztatni.

## X. AZ ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az Ön személyes adatainak kezelésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („GDPR”) amelynek hatályos szövege itt tekinthető meg: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&rid=1>
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), amelynek hatályos szövege a következő linken keresztül érhető el: [http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100112.TV](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100112.TV)

Budapest, 2020. január 1.

SunDell Estate Zrt.



## 1. sz. melléklet Érdemérlegelési teszt kapcsolattartói személyes adatok kezeléséhez

Az Adatkezelő által kötött adásvételi szerződésekkel kapcsolatban Adatkezelő által rögzítésre kerülnek a vele szerződő természetes személyek és a jogi személyek kapcsolattartóinak azon személyes adatai – név, e-mail cím, telefonszám – amelyek a szerződésből eredő kapcsolattartás hatékony és gyors módját biztosítják az adásvételi szerződések teljesítésének elősegítése céljából.

### I. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdek

Az Adatkezelő jogos érdeke az általa kötött adásvételi szerződésekkel összefüggő kapcsolattartás, a kommunikáció biztosítása a szerződéses partnerrel, illetve ezek által az adásvételi szerződések teljesítésének elősegítése. Különösen nagy hangsúly helyezkedik a kapcsolattartásra annak érdekében, hogy Adatkezelő, mint eladó a vele szerződő feleket időben tájékoztatni tudja a számukra fontos, kötelezettségeket eredményező eseményekről (pl. fizetési határidők megkezdődése) vagy az adásvétellel kapcsolatos más egyéb körülményről. A szerződéses kapcsolattartás ily módon történő kialakításához nemcsak Adatkezelőnek, hanem a szerződéses partnereinek is érdeke és igénye fűződik.

Az adatkezelés szükséges, mivel ezen kapcsolattartói adatok hiányában rendkívül megnehezülne, lassulna a szerződéses partnerekkel való kommunikáció, illetve költségigényesebb is lenne, amennyiben e-mail helyett postai úton kéne a feleknek kommunikálniuk egymással. A kapcsolattartói adatok (e-mail és telefonszám) hiányában nem lehetetlenülne el a felek közötti kommunikáció, de idő és költség tekintetében hátrányosabb lenne mind az Adatkezelő, mind a vele szerződő Érintett részére.

*Az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdek törvényes, egyértelmű és valós, így a jogos érdek megállapítható.*

### II. Az Érintettek részéről fennálló érdekek és jogok

Az Érintettek alapvető érdeke, hogy információs önrendelkezési jogukat gyakorolhassák, személyes adataik mások által történő kezeléséről rendelkezhessenek, magánszférájukat tiszteletben tartás és érvényesíteni tudják az őket jogszabályok alapján megillető jogaikat. Tekintettel arra, hogy Adatkezelő az adatkezelés feltételeinek kialakításakor alkalmazta az adatkezelés alapelveit – adattakarékosság, célhoz kötöttség - az adatkezelés során nem sérülnek az Érintettek ezen érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai oly módon, hogy felülírnák az Adatkezelő jogos érdekét. Az Érintetteknek ugyanúgy, mint az Adatkezelőnek érdeke fűződik az adásvételi szerződések teljesítését elősegítő kapcsolattartás ezen formájához, mely számos szempontból előnyös is számukra.

### III. Miért arányos az adatkezelés

Az adatkezelésről szóló tájékoztatáson túlmenően az Érintettek bármikor tájékoztatást kérhetnek az Adatkezelőtől az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és élhetnek bármely a részükre az Infotv-ben biztosított egyéb jogaikkal (pl. tiltakozáshoz-, helyesbítéshez-, adathordozhatósághoz való jog). Az Érintettek saját okokból bármikor tiltakozhatnak személyes adataiknak az Adatkezelő általi kezelése ellen, mely esetben Adatkezelő haladéktalanul megvizsgálja, hogy az adatkezelést indokolja-e olyan kényszerítő erejű jogos érdek vagy más jogalap, ami elsőbbséget élvez az Érintett érdekeivel, jogaival szemben és ennek eredményéről az Érintettet tájékoztatja.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy a tárgybeli adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan sérelmet az Érintettek érdekeiben, jogaiban, ezáltal az Adatkezelő jogos érdeke a tárgybeli adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**

SunDell Estate Zrt.